

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, мкрн.Южный, ул.Радужная, д.20**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 556 769,90
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 556 769,90
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 568 813,08
8.	- за содержание дома	руб.	2 359 530,72
9.	- за текущий ремонт	руб.	502 461,51
10.	- за услуги управления	руб.	706 820,85
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 191 909,67
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 142 709,67
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	49 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 635 139,77
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 982 873,31
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	1 982 873,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1	Наименование работы		<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b> (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С.(уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
2	Наименование работы		<b>Содержание придомовой территории</b> (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
3	Наименование работы		<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b> (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания)

	Исполнитель работ		ООО УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b> (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
6	Наименование работы		<b>Техническое обслуживание ИТП</b> (индивидуальный тепловой пункт)
	Исполнитель работ		ИП Ким А.В., ООО "Промоем.ру"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
7	Наименование работы		<b>Техническое обслуживание АПС и СОУЭ</b> ( автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
	Исполнитель работ		ООО "ТехноПромСервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
8	Наименование работы		<b>санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)</b>
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
5	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию лифтов</b> (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
6	Наименование работы	-	<b>Очистка вентканалов</b> (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
7	Наименование работы	-	<b>Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи</b> (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (диспетчер, монтажник санитарно-технических систем и оборудования,электрик)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы		<b>Услуги паспортного стола</b> (регистрационные действия)

	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы		<b>Услуги расчетно-кассового центра</b> (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы		<b>Общехозяйственные расходы</b> (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно- правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги. )
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		<b>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

#### Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 618 201,33
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 618 201,33
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 999 085,05
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	1 999 085,05

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	805,69
37.	Начислено потребителям	руб.	1 659 550,83
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 370 618,41
39.	Задолженность потребителей	руб.	519 101,57
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 659 550,83
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 659 550,83
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 129,16
37.	Начислено потребителям	руб.	818 610,39
38.	Оплачено потребителями	руб.	765 316,98
39.	Задолженность потребителей	руб.	272 742,43
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	818 610,39
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	818 610,39
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 295,32
37.	Начислено потребителям	руб.	197 345,70
38.	Оплачено потребителями	руб.	183 590,75
39.	Задолженность потребителей	руб.	67 741,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 345,70
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 345,70
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 424,48
37.	Начислено потребителям	руб.	516 742,56
38.	Оплачено потребителями	руб.	491 379,19
39.	Задолженность потребителей	руб.	174 369,41
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	516 742,56
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	516 742,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	263 766,57
37.	Начислено потребителям	руб.	1 041 877,97
38.	Оплачено потребителями	руб.	958 888,67
39.	Задолженность потребителей	руб.	191 064,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 041 877,97
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 041 877,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>обращение с ТКО</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	823,33
37.	Начислено потребителям	руб.	781 801,80
38.	Оплачено потребителями	руб.	871 315,63
39.	Задолженность потребителей	руб.	262 995,45
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	781 801,80
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	871 315,63
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-89 513,83

43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 145,87

Исп. Никитина Т.Г.

|